

# توانمندی ها و ظرفیت های اقتصادی شهرستان میامی

مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سمنان

تابستان ۱۴۰۲

# اسلام الرحيم

عنوان: توانمندی‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی شهرستان میامی  
مسئول هماهنگی: علیرضا دیانی  
مسئول نظارت: علیرضا آشوری  
معاونت اجرا: حامد ضیاءالدین  
گردآوری: فرمانداری شهرستان میامی با همکاری کارشناسان  
دستگاه‌های شهرستانی  
تهیه و تنظیم: مریم معماری پناه، سمیرا بدالهی، حسن کاظمی،  
فاطمه برهانی  
صفحه آرایی و طراحی جلد: قربانعلی احمدی  
ناشر: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان سمنان  
تاریخ انتشار: تابستان ۱۴۰۲  
شماره نشریه ۱۸۱



### مقام معظم رهبری (مد ظله العالی):

استان پهناور سمنان استعدادهای فراوانی دارد؛ از بعضی از این استعدادها استفاده شده و از بعضی استفاده نشده است. در این استان غیر از استعداد و ظرفیت عظیم انسانی، استعدادهای صنعتی، استعدادهای معدنی، که در این استان معدنی هست که هنوز دست نخورده است و باید به آنها رسیدگی شود و از آنها به نفع مردم استان و کشور بهره‌برداری بشود. حتی استعدادهای کشاورزی با اینکه این استان جزو استان‌های کم آب است، در عین حال، در همان بخش از زمین، خاک حاصل خیز و امکانات کشاورزی خوبی دارد. با همه‌ی این محدودیت‌ها، این استان صادرکننده‌ی محصولات دامداری، گوشت و محصولات باغی به خارج این استان است، که این نشان دهنده‌ی توانایی‌های طبیعی و انسانی این استان است.



جناب آقای دکتر رئیسی، ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران:

زنجیره کامل فرآیند تحولی در هر حوزه شامل توصیف و تحلیل واقع بینانه از وضع موجود، تصویرپردازی از آینده مطلوب؛ و تأکید بر ارائه راهبردها و راه کارها معطوف به علل وقوع چالش‌ها، برنامه‌ریزی در چارچوب ظرفیت‌های ساختاری، انسانی و مالی دولت با رویکرد یاری و همراهی دیگر قوا و نهادهای حاکمیتی مدنظر قرار گرفته است.

مسأله اقتصاد، ثبات اقتصادی، بهبود شاخص‌های کلان، و در یک کلمه تقویت معیشت مردم و رفع مشکلات معیشتی و تقویت فضای کسب و کار در الویت است.



### به نام خدا

لازمه بهبود و رشد روز افزون سرمایه‌گذاری، توجه کافی به سرمایه‌های اقتصادی، اجتماعی و انسانی می‌باشد. انواع سرمایه در کنار هم می‌تواند چرخه و زنجیره سرمایه‌گذاری را تکمیل نموده و باعث تداوم و ثبات روند سرمایه‌گذاری شوند. یکی از مهمترین الزامات تحقق توسعه در هر منطقه وجود اطلاعات کافی از ظرفیت‌های اقتصادی در آن منطقه است.

در این راستا مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان باهدف افزایش جذب سرمایه‌گذار و تولید در استان اقدام به گردآوری توانمندی‌های شهرستان‌های استان سمنان در حوزه‌های مختلف نموده است. اقدامی که مطمئناً فرآیند مطالعه و تصمیم‌گیری را برای سرمایه‌گذاران به شکل قابل توجهی تسهیل می‌نمایند.

برخورداری شهرستان‌های استان از جاذبه‌های گردشگری در کنار ظرفیت بالای صنایع، معادن، کشاورزی، برخورداری از تنوع اقلیمی ذخایر طبیعی و زیست محیطی اهمیت ویژه‌ای را مابین سایر شهرستان‌های کشور ایجاد نموده است. امید است با انتشار اطلاعات ظرفیت‌های شهرستان‌های استان به شکل کاربردی و کارآ به فعالان اقتصادی و همچنین حمایت همه جانبه دستگاه‌های اجرایی استان، شاهد توسعه و پیشرفت اقتصادی در استان باشیم.

**سید محمدرضا هاشمی**

**استاندار و رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان**



### به نام خدا

رشد پر شتاب ارتقاء سطح درآمد جامعه، ایجاد شرایط اشتغال کامل، کاهش نرخ بیکاری، توجه به فعالیت های دانش بنیان، ایجاد شرایط رقابتی، رشد بهره وری، مهار تورم و افزایش قدرت خرید مردم، کاهش فاصله طبقاتی، توجه به محیط زیست، ... برخی از شاخص های مورد توجه می باشد.

تأمین و جذب منابع مالی لازم و کافی و به کارگیری بهینه آن در بخش های مختلف اقتصادی یکی از مهمترین عوامل تحقق اهداف مذکور می باشد که با افزایش سرمایه و سرمایه گذاری می توان اهدافی چون ایجاد فرصت های شغلی مناسب، افزایش تولید، کاهش نرخ تورم، افزایش صادرات غیر نفتی و ... را تحقق بخشید .

در این راستا همه مسئولین و مدیران دستگاه های اجرایی استان و شهرستان ها آمادگی دارند در چهارچوب قوانین و مقررات جاری کشور بستر مناسب برای جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی را فراهم نمایند.

امید می رود این کتاب که در راستای شناسایی و گردآوری توانمندی ها و پتانسیل های شهرستان میامی نگاشته شده است، بتواند راهنمایی جهت آشنایی سرمایه گذاران خارجی و داخلی و فعالان اقتصادی با مزیت ها و قابلیت های سرمایه گذاری در این شهرستان بوده و با حفظ، جذب و هدایت سرمایه گذاران داخلی و خارجی گام مثبتی در جهت رشد و توسعه و بالندگی اقتصادی استان و شهرستان برداشته شود.

**علیرضا آشوری**

**فرماندار شهرستان میامی**



## به نام خدا

استان سمنان یکی از استان‌های با ظرفیت‌های متنوع در سطح کشور است. مناطق مختلف استان با ویژگی‌های منحصر به فرد خود قابلیت سرمایه‌گذاری و افزایش تولید را در زمینه‌های مختلف دارا هستند.

تنوع اقلیم از ویژگی‌های بارز شهرستان‌های این استان است. از دیگر ویژگی‌ها می‌توان به ظرفیت‌های کشاورزی، برخورداری از صنایع و معادن مختلف، جاذبه‌های گردشگری متنوع از منظر طبیعی و تاریخی اشاره کرد.

کتاب حاضر تلاش در جهت ارائه مختصری از ظرفیت‌ها و توانمندی‌های گسترده شهرستان‌های استان است. اطلاعات این کتاب می‌تواند در تحقق سرمایه‌گذاری و رونق هرچه بیشتر تولید در شهرستان‌ها نقش داشته باشد.

در پایان بر خود لازم می‌دانم از زحمات تمامی کارشناسان و مسئولان ادارات مختلف استان به ویژه فرماندار محترم که در به واقعیت پیوستن طرح اولیه به شکل کتاب کنونی نقش داشته‌اند، قدردانی نمایم.

## علیرضا دیانی

**نماینده وزیر و مدیر کل امور اقتصادی و دارایی  
و نایب رئیس مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان**

## آشنایی مقدماتی با شهرستان میامی

۱

## زیر ساخت‌های شهرستان میامی

۳

جدول شماره (۱): طول انواع خطوط و تعداد ایستگاه‌های راه‌آهن در شهرستان میامی

جدول شماره (۲): انواع راه‌های حوزه استحفاظی اداره کل راه و ترابری در شهرستان میامی

جدول شماره (۳): مشخصات شرکت‌های تعاونی حمل و نقل فعال در شهرستان میامی

جدول شماره (۴): منابع آب‌های زیرزمینی و مقدار تخلیه آنها در شهرستان میامی

جدول شماره (۵): میزان مصرف منابع آب‌های زیرزمینی شهرستان میامی

جدول شماره (۶): طول انواع خطوط انتقال نیروی برق در شهرستان میامی

۶

## صنعت، معدن و بازرگانی

مزیت‌های صنعتی در شهرستان میامی:

مزیت‌های معدنی شهرستان میامی:

مزیت‌های بازرگانی شهرستان میامی:

جدول شماره (۷): تعداد صنایع، میزان سرمایه‌گذاری و اشتغال در صنایع شهرستان میامی

جدول شماره (۸): وضعیت معادن فعال شهرستان میامی

جدول شماره (۹): وضعیت معادن راکد شهرستان میامی

۱۱

## کشاورزی

مزیت‌های بخش کشاورزی شهرستان میامی:

جدول شماره (۱۰): مساحت اراضی کشاورزی، جنگل‌ها، مراتع و بیابان‌های تحت

پوشش شهرستان میامی

جدول شماره (۱۱): سطح زیر کشت، میزان تولید، عملکرد محصولات عمده زراعی

شهرستان میامی

جدول شماره (۱۲): سطح زیر کشت (نهال و بارور)، میزان تولید، عملکرد محصولات

عمده باغی شهرستان میامی

جدول شماره (۱۳): سطح زیر کشت و میزان تولید گلخانه‌های شهرستان میامی

## جاذبه‌های گردشگری و میراث فرهنگی شهرستان میامی

جدول شماره (۱۴): جاذبه‌های گردشگری و میراث فرهنگی شهرستان میامی و

آدرس آنها

۱۵



## ۱۷ وضعیت سرمایه گذاری در حوزه گردشگری :

۱۷ جدول شماره (۱۵): وضعیت سرمایه گذاری در حوزه گردشگری شهرستان میامی

۱۸ وضعیت تاسیسات گردشگری فعال:

۱۸ جدول شماره (۱۶): وضعیت سرمایه گذاری در حوزه گردشگری شهرستان میامی

۲۰ صنایع دستی:

۲۰ جدول شماره (۱۷): ظرفیت های گردشگری اولویت دار سرمایه گذاری شهرستان میامی

## ۲۱ پروژه های پیشنهادی فرمانداری میامی

۲۱ جدول شماره (۱۸): پروژه های پیشنهادی در حوزه جهاد کشاورزی

جدول شماره (۱۹): پروژه های پیشنهادی در حوزه میراث فرهنگی، صنایع دستی و

۲۲ گردشگری

۲۲ جدول شماره (۲۰): پروژه های پیشنهادی در حوزه صنعت، معدن و تجارت

۲۳ جدول شماره (۲۱): پروژه های پیشنهادی در حوزه عمران و آبادانی

## ۲۴ مرکز خدمات سرمایه گذاری استان سمنان



## آشنایی مقدماتی با شهرستان میامی



شهرستان میامی در دامنه جنوبی رشته کوه‌های البرز شرقی با وسعتی معادل ۸۳۵۰ کیلومتر مربع و جمعیتی بالغ بر ۳۸۷۸۱ نفر از ناحیه شمال به استان گلستان، از جنوب و غرب به شهرستان شاهرود و از سمت شرق به خراسان رضوی و شمالی متصل می باشد، این شهرستان پل ارتباطی استان سمنان و استان خراسان شمالی به استان گلستان بوده و دارای دو شهر و ۴۸ روستا در قالب ۵ دهستان با قومیت‌های متفاوت می باشد. آب و هوای قسمت شمالی شهرستان میامی سرد و کوهستانی است و بقیع مناطق شهرستان آب و هوایی گرمسیر و معتدل دارد.

حداقل طول شرقی جغرافیایی شهرستان میامی ۵۵ درجه و ۱۹ دقیقه و حداقل عرض شمالی جغرافیایی ۳۶ درجه و ۸ دقیقه می باشد و ایستگاه هواشناسی مرکز شهرستان با ارتفاعی بالغ بر ۱۱۲۰ متر از سطح دریا قرار گرفته است.

بیشتر اهالی منطقه کالپوش به ترکی سخن می گویند و گویش اهالی روستای حق الخواجه و برخی از ساکنان منطقه پل ابریشم بلوچی می باشد. برخی از اهالی پل ابریشم و روستای میرحاج به کردی کرمانجی نیز صحبت می کنند. در خصوص گویش

دیگر ساکنان روستاهای شرقی شهرستان مانند فرومد نیز باید اشاره کرد که گویش آنان بیشتر به خراسانی نزدیک می‌باشد.

اقتصاد شهرستان میامی بر پایه کشاورزی و دامپروری استوار است. چغندر قند، غلات، صیفی‌جات، آفتابگردان، مهمترین محصولات زراعی شهرستان میامی هستند. دامپروری در شهرستان میامی از اهمیت زیادی برخوردار است. شهرستان میامی آثار و بناهای تاریخی گوناگونی دارد، کاروانسرای میاندشت، عباس‌آباد، سپنج، آرامگاه ابن‌یمین فرومدی، مسجد جامع فرومد و آرامگاه شیخ حسن جوری در روستای فیروزآباد از مهم‌ترین بناهای شهرستان میامی محسوب می‌گردند. دشت شقایق‌ها، دشت آفتابگردان‌های کالپوش، چنار کهنسال روستای ارمیان و کوه قبله از دیگر جاذبه‌های طبیعی میامی می‌باشد.



## زیرساخت‌های شهرستان میامی

جدول شماره (۱): طول انواع خطوط و تعداد ایستگاه‌های راه‌آهن در شهرستان میامی

تا پایان سال ۱۴۰۱

تعداد ایستگاه	طول خطوط (کیلومتر)			شهرستان میامی
	صنعتی و تجاری	فرعی و مانوری	اصلی	
۴	۰	۶.۵۸۵	۱۴۶.۳۶۴	

• مأخذ- فرمانداری میامی



جدول شماره (۲): انواع راه‌های حوزه استحفاظی اداره کل راه و ترابری در شهرستان میامی تا

پایان سال ۱۴۰۱

راه فرعی آسفالتی (کیلومتر)	راه اصلی (کیلومتر)			آزادراه (کیلومتر)	شهرستان میامی
	معمولی	عریض	بزرگراه		
۵۵	۲۱	۳۶	۱۵۰	۰	

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۳): مشخصات شرکتهای تعاونی حمل و نقل فعال در شهرستان میامی تا پایان سال ۱۴۰۱

شهرستان میامی	تعداد شرکت	عضو (نفر)	شاغلان (نفر)	سرمایه (میلیون ریال)
بخش مرکزی	۱ (زیدربار)	۵	۲	۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بخش کالپوش	۱ (سوداغلن)	۳	۱	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

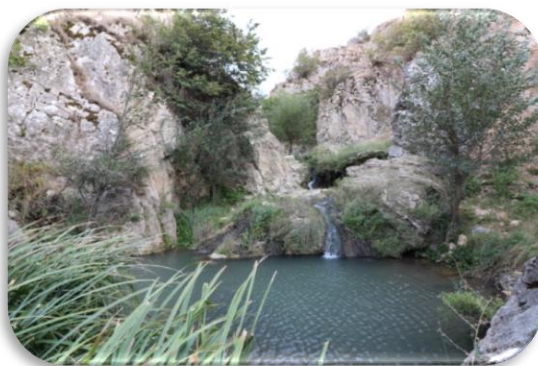
• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۴): منابع آبهای زیرزمینی و مقدار تخلیه آنها در شهرستان میامی در سال ۱۴۰۱

### منابع آبی (میلیون متر مکعب)

شهرستان میامی	چشمه		چاه نیمه عمیق		چاه عمیق		قنات	
	تعداد	تخلیه (MCM)	تعداد	تخلیه (MCM)	تعداد	تخلیه (MCM)	تعداد	تخلیه (MCM)
	۱۷۸	۲۹	۱۵	۰.۵	۵۶۲	۱۰۲	۱۶۷	۲۲.۵

• مأخذ- فرمانداری میامی



جدول شماره (۵): میزان مصرف منابع آب‌های زیرزمینی شهرستان میامی در سال ۱۴۰۱

شهرستان میامی	مصارف (میلیون متر مکعب)			
	شرب	صنعت	کشاورزی	سایر مصارف
	۱۰/۳۱	۱/۳۳	۹۰/۸۶	۰
جمع کل	۱۰۲/۵			

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۶): طول انواع خطوط انتقال نیروی برق در شهرستان میامی تا پایان سال ۱۴۰۱

شهرستان میامی	خط انتقال نیرو تک مداره (کیلومتر)		خط فوق توزیع (کیلومتر)	
	کیلو وات	کیلو وات	کیلو وات	کیلو وات
	۴۰۰	۲۳۰	۱۳۲	۶۳ و ۶۶
	۹۸	۰	۰	۲۳۶.۶

• مأخذ- فرمانداری میامی



### مزیت‌های صنعتی در شهرستان میامی:

توجه به گروه‌های صنعتی، ۱۰ محصول عمده تولیدی این شهرستان انواع نخ اکرولیک - رنگرزی انواع نخ- دستمال کاغذی، پوشک، کاغذ توالت- مس سولفیدی- کرومیت تغلیظ شده و آجر می‌باشد. شهرستان میامی دارای ۱۴ پروانه بهره‌برداری صنعتی با اشتغال بالغ بر ۴۷۸ نفر و سرمایه‌گذاری ۹۸۴۶۱۹ میلیون ریال می‌باشد که بیشترین تعداد پروانه بهره‌برداری صادر شده در گروه صنعتی منسوجات و کانی غیرفلزی می‌باشد. همچنین ناحیه صنعتی میامی به مساحت ۴۰۰ هکتار بوده و میزان آب تامین شده ۱۰ لیتر بر ثانیه و میزان برق تامین شده این ناحیه ۳.۵ مگاوات می‌باشد.

### مزیت‌های معدنی شهرستان میامی:

شهرستان میامی دارای معادن بسیار غنی از جمله مس، کرومیت، منگنز، منیزیت، سنگ‌های تزئینی، گچ، بوکسیت و ... می‌باشد تا آنجا که می‌توان میامی را قطب معادن کانی‌های فلزی استان نامید. این شهرستان به لحاظ معدنی در جایگاه مناسبی قرار دارد، وجود ۱۳ نوع ماده معدنی از قبیل گچ، منگنز، مس، کرومیت، سنگ آهن، بوکسیت و مرمیت می‌باشد. از مهم‌ترین شاخصه‌های این شهرستان، برخورداری از منابع فلزی غنی می‌باشد که در صورت فرآوری، ارزش افزوده بالایی را در منطقه ایجاد می‌نماید. در حال حاضر این شهرستان دارای ۵۱ پروانه بهره‌برداری در بخش معدن با اشتغال ۳۶۹ نفر می‌باشد. شهرستانی باکسب جایگاه برتر معدنی با ارزش افزوده بالا و دارای کارکردهای صنعتی پیشرفته با فن‌آوری کم‌آب‌بر بارویکرد اقتصاد دانش بنیان و توسعه صادرات غیرنفتی با محوریت بهره‌برداری از معادن فلزی و غیر فلزی منطقه با تاکید بر محیط زیست سالم و برخوردار از تجارت پویا و توسعه یافته.





### مزیت های بازرگانی شهرستان میامی:

با توجه به اینکه جمعیت شهرستان میامی ۸۷ درصد روستایی می باشد همچنین با توجه به اینکه در بخشی از سال این افراد مشغله کشاورزی نداشته به خیاطی و قالیبافی مشغول هستند و با وجود اشتغال به حرفه خیاطی در روستاهای این شهرستان امکان تولید پوشاک را فراهم می آورد.



جدول شماره (۷): تعداد صنایع، میزان سرمایه‌گذاری و اشتغال در صنایع شهرستان میامی

در سال ۱۴۰۱

ردیف	تعداد	میزان سرمایه‌گذاری (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)	گروه صنعتی
	جمع	۹۸۴۶۱۹	۴۷۸	
۱	۱	۷۰	۴	محصولات غذایی و آشامیدنی
۲	۳	۴۵۰۷۸	۱۸۵	ساخت منسوجات
۳	۰	۰	۰	پوشاک و عمل آوردن پوست خز
۴	۰	۰	۰	دباغی، چرم، کیف، چمدان، کفش
۵	۰	۰	۰	چوب و محصولات چوبی بجز مبل
۶	۱	۵۷۳۰	۱۴	ساخت کاغذ و محصولات کاغذی
۷	۰	۰	۰	انتشار و چاپ و تکثیر
۸	۱	۳۲۹	۵	کک و فرآورده‌های حاصل از نفت
۹	۱	۱۸۲۶۰	۱۱	ساخت مواد و محصولات شیمیایی
۱۰	۰	۰	۰	محصولات از لاستیک و پلاستیک
۱۱	۳	۳۵۹۸۰	۸۱	سایر محصولات کانی غیرفلزی
۱۲	۱	۶۱۴۲۵۳	۷۰	ساخت فلزات اساسی
۱۳	۰	۰	۰	محصولات فلزی فابریکی
۱۴	۰	۰	۰	ساخت ماشین آلات و تجهیزات
۱۵	۰	۰	۰	ماشین آلات دفتری و حسابداری
۱۶	۰	۰	۰	ماشین آلات و دستگاه‌های برقی
۱۷	۰	۰	۰	رادیو تلویزیون وسایل ارتباط
۱۸	۰	۰	۰	ابزار پزشکی، اپتیکی، دقیق، ساعت
۱۹	۰	۰	۰	وسایل نقلیه موتوری
۲۰	۰	۰	۰	سایر تجهیزات حمل و نقل
۲۱	۰	۰	۰	بازیافت
۲۲	۰	۰	۰	سایر فعالیت‌های خدمات مهندسی



ردیف	تعداد	میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)	اشتغال (نفر)
گروه صنعتی	جمع	۹۸۴۶۱۹	۴۷۸
۲۳	۰	۰	۰
۲۴	۲	۳۱۴۸۵	۳۳
۲۵	۱	۲۳۳۴۳۴	۷۵

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۸): وضعیت معادن فعال شهرستان میامی تا پایان سال ۱۴۰۱

ماده معدنی	تعداد	میزان ذخیره قطعی (هزار تن)	میزان ذخیره احتمالی (هزار تن)	میزان استخراج در سال (تن)	اشتغال	میزان سرمایه گذاری (میلیون ریال)
باریت	۱	۱۲	۱۵	۲۰۰۰	۳	۲۲۰۹
فلدسپت	۱	۲۰۰	۶۰۰	۲۰۰۰	۴	۵۰۴۰
منگنز	۱	۱۲	۲۰	۲۰۰۰	۱۰	۱۳۳۴
مارل	۱	۵۳۰۰	۱۳۰۰	۱۰۰۰۰۰	۷	۱۷۹۴
منیزیت	۲	۷۲.۵	۱۰.۶	۴۰۰۰	۸	۸۹۶.۹
آهک	۱	۵۰۰	۱۰۰۰	۵۰۰۰۰	۴	۴۷۳۱۲
مرمریت	۳	۶۳۶	۱۲۲۰	۴۵۰۰۰	۱۰	۶۷۹۱۸
سنگ لاشه	۱	۱۶۰	۳۰۰	۱۰۰۰۰	۱	۱۱۹۱
گچ	۱	۴۰۰	۶۰۰	۲۰۰۰۰	۵	۲۰۰۰
کرومیت	۵	۳۷۳	۶۶۶	۱۱۵۰۰	۶۸	۴۸۳۷۰.۵
سیلیس	۳	۲۳۸.۶	۳۹۹.۶	۱۷۰۰۰	۱۰	۳۹۲۰
مخلوط کوهی	۱	۳۹۴۷	۸۴۴۷	۵۰۰۰۰	۴	۱۷۴۴۰.۱
بوکسیت	۲	۱۰۷۴.۴	۱۳۹۷.۲	۳۲۰۰۰	۱۳	۵۰۸۴
مس	۱۷	۶۷۳۸	۱۰۱۳۸	۵۸۵۹۵۰	۱۷۵	۲۰۲۵۸۶۴.۸
مجموع	۴۰	۱۹۶۶۳.۵	۳۷۹۰۸.۸	۹۳۱۴۵۰	۳۲۲	۲۲۳۰۳۷۴.۳

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۹): وضعیت معادن راکد شهرستان میامی تا پایان سال ۱۴۰۱

ماده معدنی	تعداد	میزان ذخیره قطعی (هزار تن)	میزان ذخیره احتمالی (هزار تن)	در صورت آغاز فعالیت		
				میزان استخراج در سال (تن)	اشتغال	میزان سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)
آهن	۱	۳۰۴۲	۰	۱۰۰۰۰۰	۳	۳۰۰۳۰
نمک ابی	۱	۱۲	۰	۷۵۰	۳	۵۰۰
مرمریت	۴	۴۰۰	۷۵۰	۲۸۰۰۰	۲۳	۲۴۹۰۹.۵
سنگ لاشه	۲	۱۵۰	۳۰۰	۱۵۰۰۰	۶	۲۰۶۰.۸
گچ	۱	۶۰	۱۲۰	۱۲۰۰۰	۲	۳۶۸.۷
کرومیت	۳	۷۷	۱۲۰	۴۵۷۵	۳۶	۱۳۸۶۰.۹۹
بوکسیت	۱	۷۰	۱۲۰	۱۰۰۰۰	۵	۴۰۰۰
مس	۱	۱۰۰	۲۰۰	۱۴۲۸۵	۹	۷۲۷۱.۲
مجموع	۱۴	۳۹۱۱	۱۶۱۰	۱۸۴۶۱۰	۸۷	۸۳۰۰۱.۱۹



## مزیت های بخش کشاورزی شهرستان میامی:

شهرستان میامی با بیش از ۸۴٪ جمعیت روستایی و دارا بودن ۴۰٪ از تولید استان دارای امتیازاتی بشرح ذیل می باشد:

- ۵۰٪ تولید گندم استان در این شهرستان تولید می شود.
- ۱۰۰٪ کل اراضی دیم استان در این شهرستان وجود دارد.
- بیشترین تولید فلفل استان با تولیدی بالغ بر ۵۰۰ تن بصورت خشک
- اختصاص بیش از ۳۰۰۰ هکتار از اراضی زیر کشت به تولید حبوبات
- دارا بودن بالاترین ظرفیت مکانیزاسیون استان
- بالاترین پتانسیل آب و هوایی و جغرافیایی جهت کشت گیاهان دارویی را دارد.
- دارا بودن بیش از ۹۵٪ تولید چغندر قند استان
- عملیات (کاشت و داشت و برداشت) بیش از ۷۰٪ از اراضی زیر کشت بصورت مکانیزه می باشد.



جدول شماره (۱۰): مساحت اراضی کشاورزی، جنگل‌ها، مراتع و بیابان‌های تحت پوشش شهرستان میامی تا پایان سال ۱۴۰۱

شاخص (هکتار)

کل اراضی سالانه و دائمی کشاورزی قابل کشت	بیابان	مرتع			جنگل	شهرستان میامی
		فقیر	نیمه متراکم	متراکم		
۵۵۰۰۰۰	۸۴۵۰۰	۳۹۰۰۰	۲۳۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۸۴۵۰۰	

• مأخذ- فرمانداری میامی



جدول شماره (۱۱): سطح زیر کشت، میزان تولید، عملکرد محصولات عمده زراعی شهرستان میامی در سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع محصول	سطح زیر کشت (هکتار)	میزان تولید (تن)	عملکرد (کیلوگرم در هکتار)
۱	گندم آبی	۶۱۰۰	۳۰۱۹۵	۴۴۰۰
۲	گندم دیم	۱۰۷۰۰	۱۲۳۶۹	۱۲۰۰
۳	جو آبی	۲۷۳۶	۱۰۹۴۴	۴۰۰۰
۴	جو دیم	۵۷۵۰	۵۷۵۰	۸۵۰
۵	ذرت علوفه ای	۱۰۰	۵۴۰۰	۵۴۰۰۰
۶	یونجه آبی	۱۶۱۰	۲۲۵۴۰	۱۴۰۰۰
۷	خریزه	۲۰۰	۶۰۰۰	۳۰۰۰۰
۸	هندوانه آبی	۱۵۸	۴۸۹۸	۳۱۰۰۰
۹	خیار	۱۳	۳۲۵	۲۵۰۰۰
۱۰	گوجه فرنگی	۲۴۲	۸۴۷۰	۳۵۰۰۰
۱۱	لوبیا آبی	۳۸۹	۳۸۹	۱۰۰۰
۱۲	لوبیا دیم	۱۹۲	۱۷۸	۹۲۵
۱۳	چغندر قند	۲۲۸۰	۱۱۴۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۴	فلفل	۱۵۰	۶۹۳	۱۲۰۰۰
۱۵	عدس دیم	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۱۰۰۰
۱۶	آفتابگردان دیم	۲۸۰۰	۲۱۶۴	۷۵۰
۱۷	پیاز	۱۰۰	۴۲۰۰	۴۲۰۰۰
۱۸	کلزا	۱۰۰۰	۳۹۰۲	۲۵۰۰
۱۹	کنجد	۵۰	۵۰	۱۰۰۰
۲۰	شبدر	۴۵	۲۷۰	۶۰۰۰
۲۱	سایر علوفه	۱۰۰	۳۴۰۰	۳۴۰۰۰
۲۲	سایر سبزیجات	۳	۱۵۰	۵۰۰۰۰

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۱۲): سطح زیر کشت (نهال و بارور)، میزان تولید، عملکرد محصولات عمده باغی شهرستان میامی در سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع محصول	سطح زیر کشت: (بارور + نهال) (هکتار)	میزان تولید (تن)	عملکرد: (تولید / سطح بارور) (کیلوگرم در هکتار)
۱	زیتون	۰	۰	۰
۲	پسته	۱۵۰۰	۷۰۰	۱۰۰۰
۳	انار	۲۵۰	۳۴۰۰	۲۰۰۰۰
۴	زردآلو	۶۵۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۵	گردو	۲۷۰	۳۷	۲۵۰
۶	بادام	۲۶۰	۱۳۰	۱۰۰۰
۷	انگور	۳۱۰	۴۰۰۰	۲۰۰۰۰
۸	سیب درختی	۳۵۰	۲۰۰۰	۱۵۰۰۰
۹	گیلاس	۲۰	۵۰	۵۰۰۰
۱۰	آلبالو	۵۰	۸۰	۶۰۰۰
۱۱	انجیر	۲۲	۱۵	۱۰۰۰
۱۲	گلابی	۳۰	۲۰	۱۰۰۰۰
۱۳	آلو	۱۲۰	۱۲۰۰	۱۵۰۰۰

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۱۳): سطح زیر کشت و میزان تولید گلخانه‌های شهرستان میامی

در سال ۱۴۰۱

ردیف	نوع گلخانه	واحد	سطح زیر کشت	واحد	میزان تولید
۱	گل و گیاهان زینتی	متر مربع	۲۰۰۰	تعداد	۲۰۰۰۰
۲	سبزی و صیفی	هکتار	۱	تن	۵۵
۳	قارچ‌های خوراکی	هکتار	۰.۳	تن	۶

• مأخذ- فرمانداری میامی



## جاذبه‌های گردشگری و میراث فرهنگی شهرستان میامی

جدول شماره (۱۴): جاذبه‌های گردشگری و میراث فرهنگی شهرستان میامی و آدرس آنها

ردیف	عنوان	آدرس
۱	کاروانسرای تاریخی میامی	شهر میامی
۲	کاروانسرای تاریخی عباس آباد	روستای هدف گردشگری عباس آباد
۳	مسجد جامع تاریخی فرومد	روستای هدف گردشگری فرومد
۴	مقبره ابن یمین فرومدی	روستای هدف گردشگری فرومد
۵	مقبره شیخ حسن جوری	روستای فیروز آباد
۶	کاروانسرای صدر آباد	کیلومتر ۹۰ محور میامی سبزوار
۷	کاروانسرای تاریخی میاندشت	کیلومتر ۴۰ میامی سبزوار
۸	بافت تاریخی روستای فرومد	روستای هدف گردشگری فرومد
۹	بافت تاریخی شهر میامی	شهر میامی
۱۰	بافت تاریخی عباس آباد	روستای هدف گردشگری عباس آباد
۱۱	منطقه نمونه دشت شقایق کالپوش	بخش کالپوش
۱۲	منطقه نمونه دشت افتابگردان کالپوش	بخش کالپوش
۱۳	منطقه نمونه جنگل سردار بیک و قشقلاته	روستای نام نیک
۱۴	منطقه نمونه جنگل دشت شاد	روستای هدف گردشگری دشت شاد
۱۵	جنگل و آبشار پریا	روستای هدف گردشگری حسین آباد
۱۶	آبشار تلوبین	روستای هدف گردشگری تلوبین
۱۷	آبشار نام نیک (زو)	روستای نام نیک
۱۸	غار ثم	روستای نام نیک
۱۹	کاروانسرای تاریخی جهان آباد	روستای جهان آباد
۲۰	مسجد و عمارت تاریخی آقایان	شهر میامی

• مأخذ- فرمانداری میامی



## وضعیت سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری:

جدول شماره (۱۵): وضعیت سرمایه‌گذاری در حوزه گردشگری شهرستان میامی

ردیف	نام و نام متقاضی	عنوان طرح	محل اجرای طرح	تاریخ صدور مجوز/ موافقت اصولی	حجم سرمایه‌گذاری (هزار ریال)	ظرفیت اشتغال
۱	وحید برزگر	ایجاد اقامتگاه بومگردی	میامی/ک/پوش/ارضوان	۱۴۰۱	۴۲.۴۱۶.۵۰۰	۲۵
۲	محمد مهدی کیوان	ایجاد مجتمع گردشگری	میامی/ک/پوش/اردین	۱۴۰۰	۲۳.۹۷۵.۶۵۰	۱۰
۳	میزبان سرزمین پارس	بهره بردار میاندشت	میامی/مرکزی	۱۴۰۱	۲.۸۷۰.۴۷۴.۰۰۰	۲۰۰
۴	حسین کاظمی	ایجاد اقامتگاه بومگردی	میامی/م/رکزی/ءباس آباد	در دست اقدام	۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۳
۵	سمیه صالحی	ایجاد مجتمع اقامتی پذیرایی	میامی/مرکزی/عباس آباد	۱۳۹۹	۶.۶۵۰.۸۴۸۳	۱۵
۶	مهدی خاشعی	مجموعه اقامتی پذیرایی	میامی/مرکزی	در دست اقدام	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۵

• مأخذ- فرمانداری میامی



## وضعیت تاسیسات گردشگری فعال:

جدول شماره (۱۶): وضعیت سرمایه گذاری در حوزه گردشگری شهرستان میامی

ردیف	عنوان مجوز	وضعیت		تعداد اشتغال	آدرس محل اجرای طرح
		نوع مجوز	وضعیت		
		تأسیسات	خدماتی	ظرفیت اسمی بر اساس مجوز	
		فعال	غیر فعال	راکد	
۱	بومگردی سرآسیاب بمانی	✓	✓	۳۰	شهرستان میامی بخش مرکزی روستای جودانه
۲	بومگردی عمه خورشید	✓	✓	۲۰	شهرستان میامی بخش مرکزی روستای جودانه
۳	بومگردی خانه شیرین	✓	✓	۳۰	شهرستان میامی بخش مرکزی روستای ابراهیم آباد
۴	بومگردی بابا فتح الله پسلام	✓	✓	۲۵	شهرستان میامی بخش مرکزی روستای فرومد
۵	بومگردی باغ اعلا	✓	✓	۳۵	شهرستان میامی بخش مرکزی روستای فرومد
۶	بومگردی کلبه بوم دشت شادی	✓	✓	۱۵	شهرستان میامی بخش کالپوش روستای دشت شاد
۷	بومگردی عاشقان طبیعت	✓	✓	۱۵	شهرستان میامی بخش کالپوش روستای دشت شاد
۸	بومگردی بابا ماشالله	✓	✓	۴۰	شهرستان میامی بخش مرکزی روستای ابراهیم آباد
۹	مجتمع اقامتی و پذیرایی سربداران	✓	✓	۵۰	کیلومتر ۱۵ جاده ی میامی به شاهرود
۱۰	رستوران بین راهی ملاقه	✓	✓	۱۰۰	کیلومتر ۵۵ جاده شاهرود میامی
۱۱	رستوران بین راهی لاله صحرا	✓	✓	۲۵۰	شهرستان میامی بخش مرکزی روستای ابراهیم آباد

## آدرس محل اجرای طرح

ردیف	عنوان مجوز	نوع مجوز		ظرفیت اسمی بر اساس مجوز	تعداد اشتغال
		تأسیسات	خدماتی		
		وضعیت	وضعیت		
		فعال	غیر فعال		
		راکد	راکد		
۱۲	رستوران بین راهی زیدر	✓	✓	۲۰۰	۵
۱۳	رستوران بین راهی برتر جوجه	✓	✓	۱۵۰	۳
۱۴	رستوران بین راهی نخل میاندشت	✓	✓	۶۰۰	۱۰
۱۵	مجمع اقامتی و پذیرایی صدرآباد	✓	✓	۵۰	۱۵
۱۶	خانه مسافر ثامن الحجج	✓	✓	۲۰	۱

• مأخذ- فرمانداری میامی



## صنایع دستی:

رشته‌های مورد فعالیت در شهرستان میامی در گروه‌های بافته‌های داری و غیرداری / پوشاک سنتی / نساجی سنتی / صنایع دستی چوبی / صنایع دستی چرمی / بافته‌ها و زیراندازها / تولیدات چرم دست دوز، میناکاری روی مس و غیره می‌باشد.

جدول شماره (۱۷): ظرفیت‌های گردشگری اولویت دار سرمایه گذاری شهرستان میامی

ردیف	عنوان	کاربری پیشنهادی
۱	کاروانسرای تاریخی میامی	اقامتی پذیرایی
۲	کاروانسرای صدر آباد	اقامتی پذیرایی
۳	کاروانسرای عباس آباد	اقامتی پذیرایی
۴	کاروانسرای الحاک	اقامتی پذیرایی
۵	بافت تاریخی میامی	اقامتی پذیرایی
۶	بافت تاریخی عباس اباد	توسعه بومگردی
۷	بافت تاریخی فرومد	توسعه بومگردی
۸	منطقه نمونه گردشگری دشت شقایق کالپوش	احداث اکوکمپ
۹	روستاهای هدف گردشگری حسین آباد، نردین، تلوپین دشت شاد ابراهیم آباد فرومد عباس آباد	توسعه بومگردی
۱۰	ایجاد تاسیسات گردشگری وابسته به سد کالپوش	اقامتی تفریحی
۱۱	بافت تاریخی روستای استربند	توسعه بومگردی

• مأخذ- فرمانداری میامی

## پروژه های پیشنهادی فرمانداری میامی

جدول شماره (۱۸): پروژه های پیشنهادی در حوزه جهاد کشاورزی

ردیف	شرح پروژه
۱	احداث مجتمع گلخانه ای در زمینی به مساحت ۱۵ هکتار واقع در چاه کشاورزی آقای علیزاده
۲	احداث مجتمع دام سبک به ظرفیت ۴۵۰۰۰ راس
۳	احداث مرغداری ۵۰ هزار قطعه ای (گوشتی) آقای رستمی واقع در روستای جودانه
۴	احداث مرغداری ۴۰ هزار قطعه ای (گوشتی) آقای رستمی واقع در روستای جودانه
۵	احداث واحد فرآوری پسته به ظرفیت ۷ هزار تن در سال واقع در منطقه زیدر توسط آقایان علیرضا حاجی میرزا و محمد علی عباسی
۶	احداث واحد فرآوری فلفل (منطقه فرومد) به ظرفیت ۵۰۰ تن در سال
۷	احداث واحد روغن کشی از دانه های روغنی به ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال (منطقه کالپوش)
۸	احداث واحد بسته بندی حبوبات به ظرفیت ۱۰۰۰ تن در سال (منطقه کالپوش)

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۱۹): پروژه‌های پیشنهادی در حوزه میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

ردیف	شرح پروژه
۱	بهره برداری از کاروانسراهای سطح شهرستان با اولویت کاروانسرای عباس آباد
۲	واگذاری کاروانسرای میامی به بخش خصوصی
۳	احداث فاز ۲ مجتمع اقامتی، پذیرایی سربداران
۴	توسعه فضاهای اقامتی، پذیرایی سطح شهرستان

• مأخذ- فرمانداری میامی

جدول شماره (۲۰): پروژه‌های پیشنهادی در حوزه صنعت، معدن و تجارت

ردیف	شرح پروژه
۱	احداث نیروگاههای بادی و خورشیدی
۲	طرح توسعه شرکت تولیدی نازگل سرحد، تولید دستمال کاغذی مرطوب با ۱۰ نفر اشتغال مستقیم
۳	احداث و بهره برداری طرح تولید پوشاک تریکو(کاموا) توسط شرکت تعاونی نخ میامی
۴	طرح توسعه واحد تقلیظ کرومیت شرکت کاریز شهر فرومد
۵	طرح توسعه شرکت معدنی مس کاوان عباس آباد

• مأخذ- فرمانداری میامی

## ردیف شرح پروژه

۱	احداث پل زیر گذر کمربندی میامی
۲	احداث مجتمع دام سبک شهرستان به ظرفیت ۴۵۰۰۰ راس
۳	تکمیل محور میامی - جیلان، فرومد - شفیع آباد و پل ابریشم به بکران
۴	تکمیل مجتمع آبرسانی به بخش کالپوش - فاز ۲
۵	تامین آب شرب روستاهای شهرستان با توجه به خشکسالی ها
۶	احداث سالن های ورزشی روستایی
۷	احداث شهرک صنعتی کالپوش
۸	تعمیر و تجهیز مدارس سطح شهرستان



## مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان



مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان بعنوان پنجره واحد سرمایه‌گذاری، با حضور نمایندگان تام‌الاختیار دستگاه‌های اجرایی تسهیل و تسریع در امور مربوط به سرمایه‌گذاران اعم از داخلی و خارجی را در استان سمنان پیگیری نموده و آماده ارائه خدمات به متقاضیان سرمایه‌گذاری می‌باشد.

افراد در صورت تمایل می‌توانند جهت بهره‌مندی از خدمات مشاوره این مرکز به سمنان میدان ارگ اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان سمنان و یا به سایت <http://investinsemnan.ir> مراجعه و اطلاعات اولیه مورد نیاز خود را دریافت نمایند.

